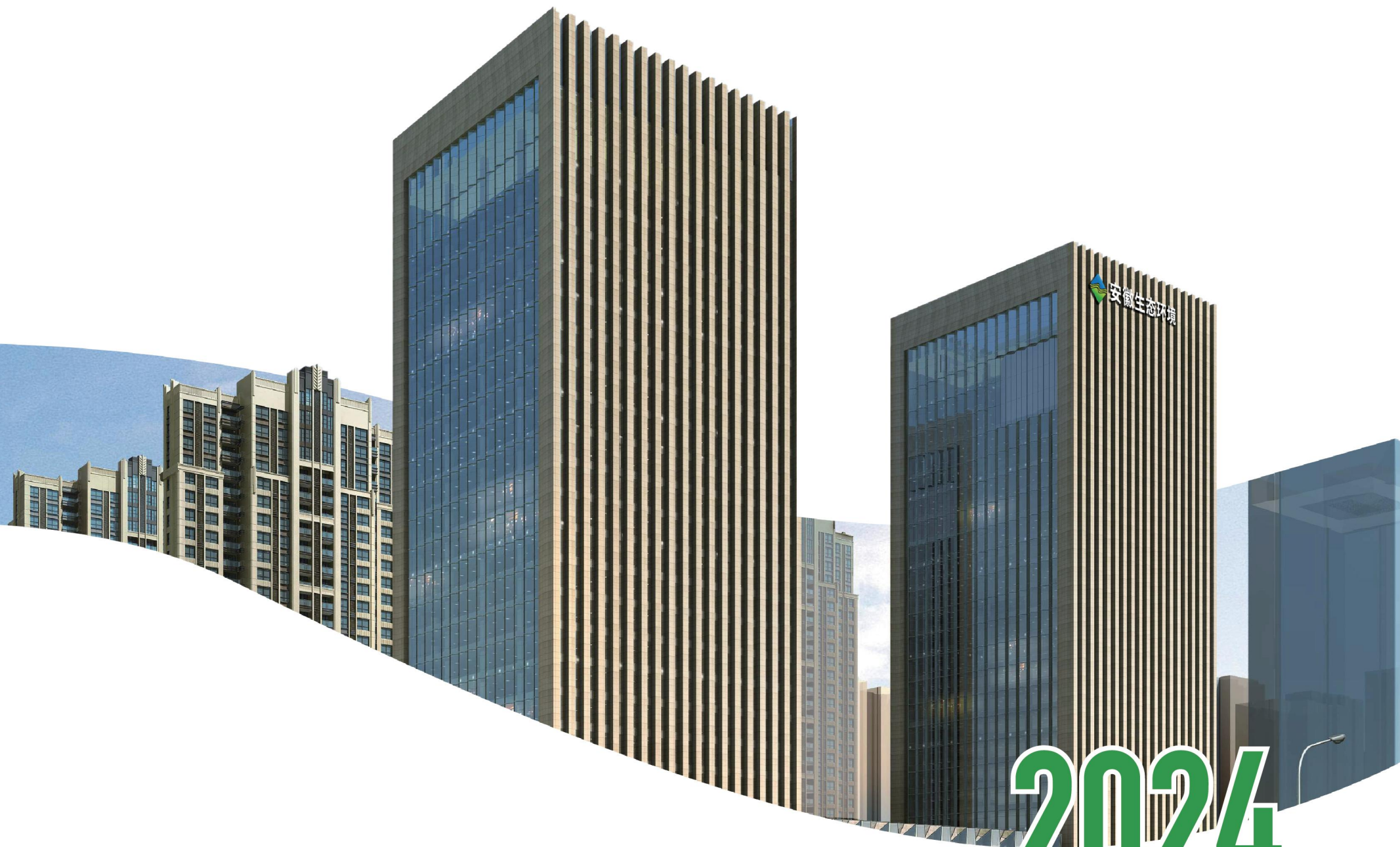




安徽省城市更新投资集团有限公司
安徽省健康养老产业投资有限公司
安徽盐业地产集团有限责任公司



2024

社会责任报告

二〇二五年六月

地址:合肥市滨湖新区华山路808号徽盐世纪广场A座
联系电话:0551-65283196
电子邮箱:395660605@qq.com
企业网站:www.ahyydc.com

前言

报告说明	01
公司致辞	03

第一篇 关于我们

1.公司简介	05
2.发展历程	07
3.项目布局	09
4.组织架构	10
5.所属企业	11
6.荣誉资质	12
7.人才队伍	13

第二篇 转型发展

1.确定战略规划	14
2.实现集团更名	17
3.开展合作交流	17
4.加快产业布局	19

第三篇 公司治理

1.深化国企改革	21
2.提升管理优化	21
3.推进科技创新	24
4.强化项目管控	25

第四篇 社会责任

1.聚力保障交付	27
2.暖心彰显关怀	28
3.严管守护安全	29
4.助力乡村振兴	31
5.志愿展现风采	31

第五篇 党建引领

1.强化政治建设	33
2.深化理论学习	35
3.夯实基层基础	36
4.巩固党建品牌	38
5.持续正风肃纪	40

报告后记

展望2025	44
意见反馈	44

REGARDING THIS REPORT

关于本报告

关于本报告

02

报告时间：2024年1月1日至2024年12月31日，部分事例因其连续性、前后关联性可能超出时间范畴。

发布周期：本社会责任报告为安徽省城市更新投资集团有限公司、安徽省健康养老产业投资有限公司、安徽盐业地产集团有限责任公司（简称：省城市更新集团等三家公司）年度报告，自2023年开始，每年发布。

报告范围：安徽省城市更新投资集团有限公司、安徽省健康养老产业投资有限公司、安徽盐业地产集团有限责任公司及全资子公司。为便于表达，“安徽省城市更新投资集团有限公司、安徽省健康养老产业投资有限公司、安徽盐业地产集团有限责任公司”以“省城市更新集团等三家公司”“省城市更新集团”“省健康养老公司”“安徽盐业地产集团”或“我们”表述。

数据来源：报告中内容、数据和案例均来自省城市更新集团等三家公司或外部文件、报告和子公司。

参考标准：本报告参照国务院国资委《关于中央企业履行社会责任的指导意见》（国资发研究〔2008〕1号）、中国社科院《中国企业社会责任报告编写指南》（CASS-CSR3.0）、中国工业企业及工业协会《社会责任指南（第二版）》、《安徽省工业企业社会责任指南》等，结合行业、区域及企业实际编写而成。

发布方式：报告以印刷版和电子文档对外公开发布。电子文档可通过安徽省城市更新投资集团有限公司官网下载。

可靠性保证：本报告内容客观、公开，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

地 址：合肥市滨湖新区华山路808号徽盐世纪广场A座

联系人：樊婷婷

联系电话：0551-65283196

网 址：www.ahyydc.com



ADDRESS

公司致辞

2024年是深入学习贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神，全面学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神的关键之年，是融入省生态环境集团转型发展大势的产业布局之年，是安徽省城市更新集团落实一体化融合发展战略的开局之年。既有赶路的艰辛，又有收获的喜悦。

这一年，我们坚持战略引领，向“绿”而进。在省生态环境集团关心支持下，着眼大局与长远，按照“一核两翼、轻重并举、融合发展”的总体战略，顺利完成省城市更新集团组建更名，在省国资国企改革发展座谈会上，获得省领导肯定。我们秉持“绿色、生态、可持续”的发展理念，以创建生态宜居环境为目标，努力为“生态绿”底色添彩。

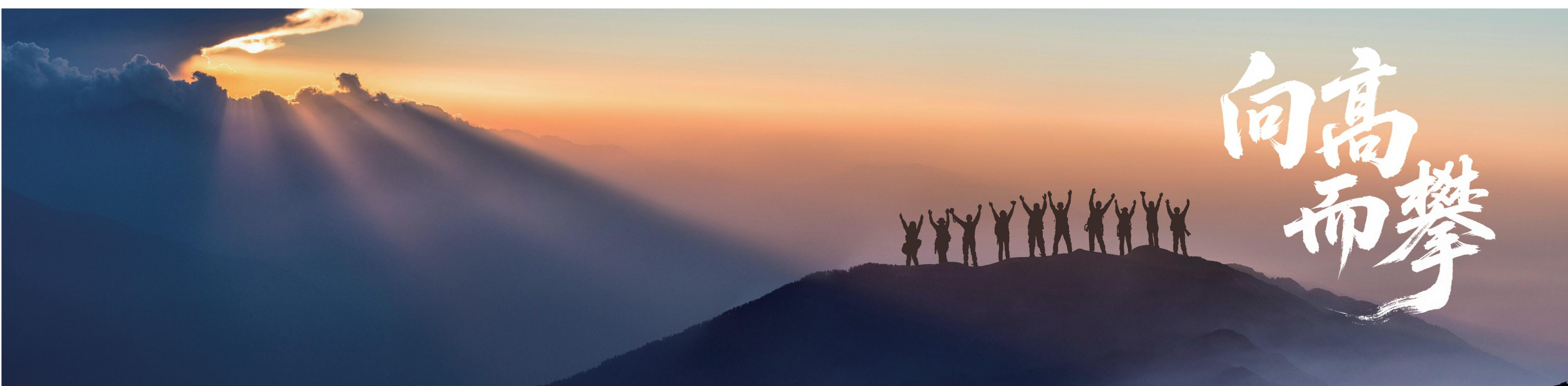
这一年，我们加大产业布局，向“新”而行。全面融于省生态环境集团一体化发展格局，在做好合肥盐业代建项目基础上，积极与省盐业集团、省环科集团策划存量资产盘活和产业园区项目，全力打造内部协同新典范。所属生态永升公司、康养运营公司、城更运营公司陆续成立，布局产业链焕发新动能。牵手安徽建筑大学建筑与规划学院成立联合研究中心，科创工作迈出新步伐。滨湖雅园项目强化运营，开展近20次专场推介活动，不断向市场传递新声音。滨湖雲著、六安雲著项目成功面市，点亮区域城市新生活。

这一年，我们深化改革创新，向“效”而为。聚焦投资管理、建设运营、费用管控三条主线，全力打造“数智城更康养全生命周期大数据综合管理平台”。实施“一企一策”，“会诊”解决发展过程中的疑难杂症。我们同心合力描绘出一幅党建强引领、招采勇创新、营销重改革、资金提效益、权责更清晰、队伍有活力的改革创新新画卷。

这些成绩的取得，根本在于习近平新时代中国特色社会主义思想的科学指引，得益于省生态环境集团党委的正确领导，离不开各级政府、相关合作单位的大力支持，凝聚着三家公司领导班子和干部职工的智慧和心血。

新时代是奋斗者的舞台，实干者的天地。我们的事业不是看到了希望才坚持，而是坚持了才看见希望，即便身处“山穷水尽疑无路”的困境，我们也要创造“柳暗花明又一村”的新局。相信在省生态环境集团党委的坚强领导下，全体职工勠力同心，变潜能为动能、化压力为动力、积优势为胜势，一定能应变局、破困局、开新局，为“十五五”良好开局，全面建成安徽领先、国内知名的综合性城市更新投资建设开发运营商而努力奋斗！

安徽省城市更新投资集团有限公司
安徽省健康养老产业投资有限公司
安徽盐业地产集团有限责任公司



向高而攀

关于我们

About Us

一、公司简介

为加快生态地产转型发展，2021年，在立足安徽盐业地产集团有限责任公司发展基础上，经省生态环境集团党委批准，由省国资委商省市场监督管理局同意，相继注册成立了安徽省健康养老产业投资有限公司、安徽省城市更新投资有限公司（现更名为安徽省城市更新投资集团）。三家公司实施“三块牌子、一套人马”管理模式，以安徽省城市更新集团为主体，开启融合一体式发展之路。

安徽省城市更新投资有限公司成立于2021年12月，是省生态环境集团全资子公司，2024年9月30日，安徽省城市更新投资有限公司正式更名为安徽省城市更新投资集团有限公司，注册资本金10亿元，以“焕新城市未来、

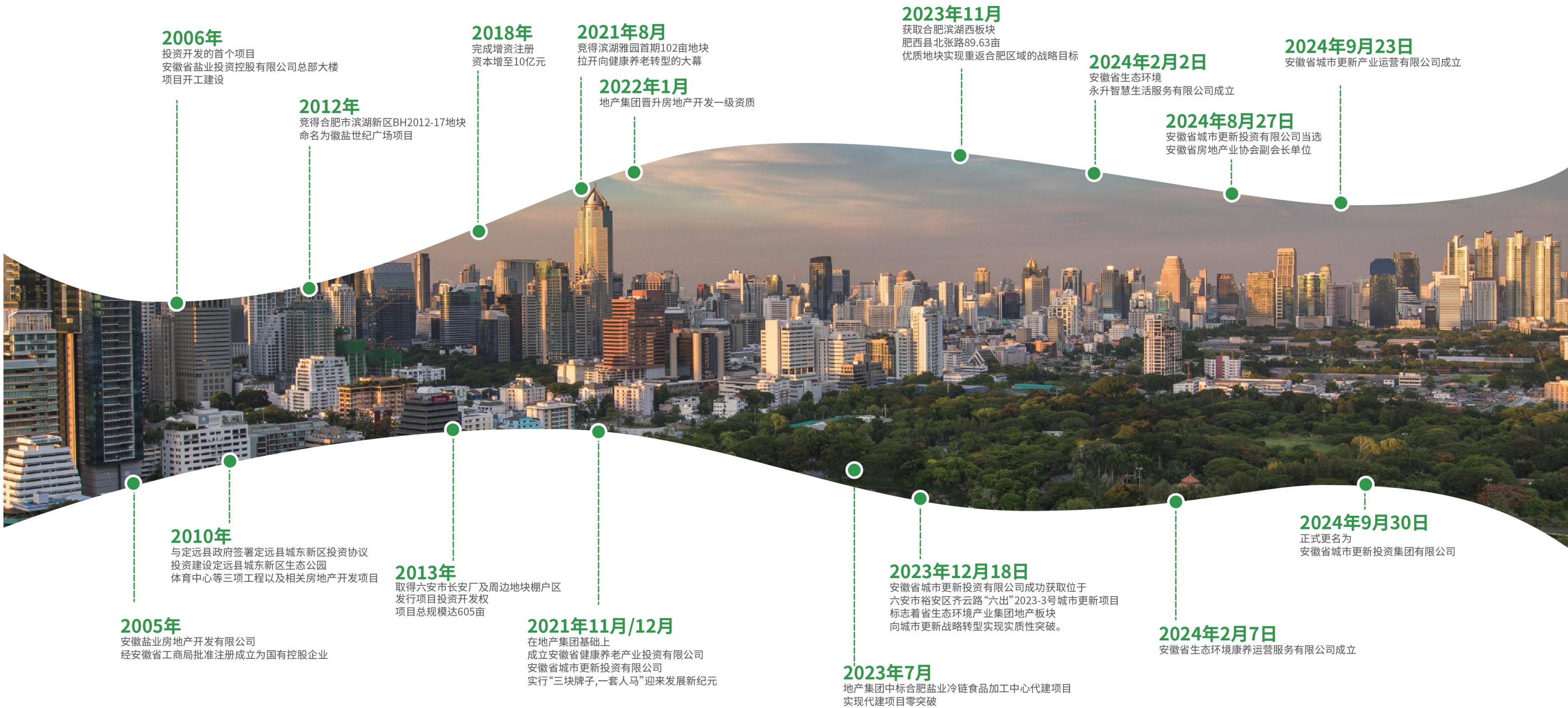
驱动产业升级、迭代美好生活”三项使命为目标，坚持以“轻重并举、多业协同”的运营模式，推动“城市更新”“健康养老”“生态地产”三大板块深度融合，致力建设成为安徽省内领先、国内知名的综合性城市更新投资建设开发运营商。

安徽省健康养老产业投资有限公司成立于2021年11月，是省生态环境集团全资子公司，注册资本金5亿元，主营康养社区、旅居度假、观光农场、健康管理、社区护理、医疗照护等业态，致力成为安徽省健康养老产业领军企业。

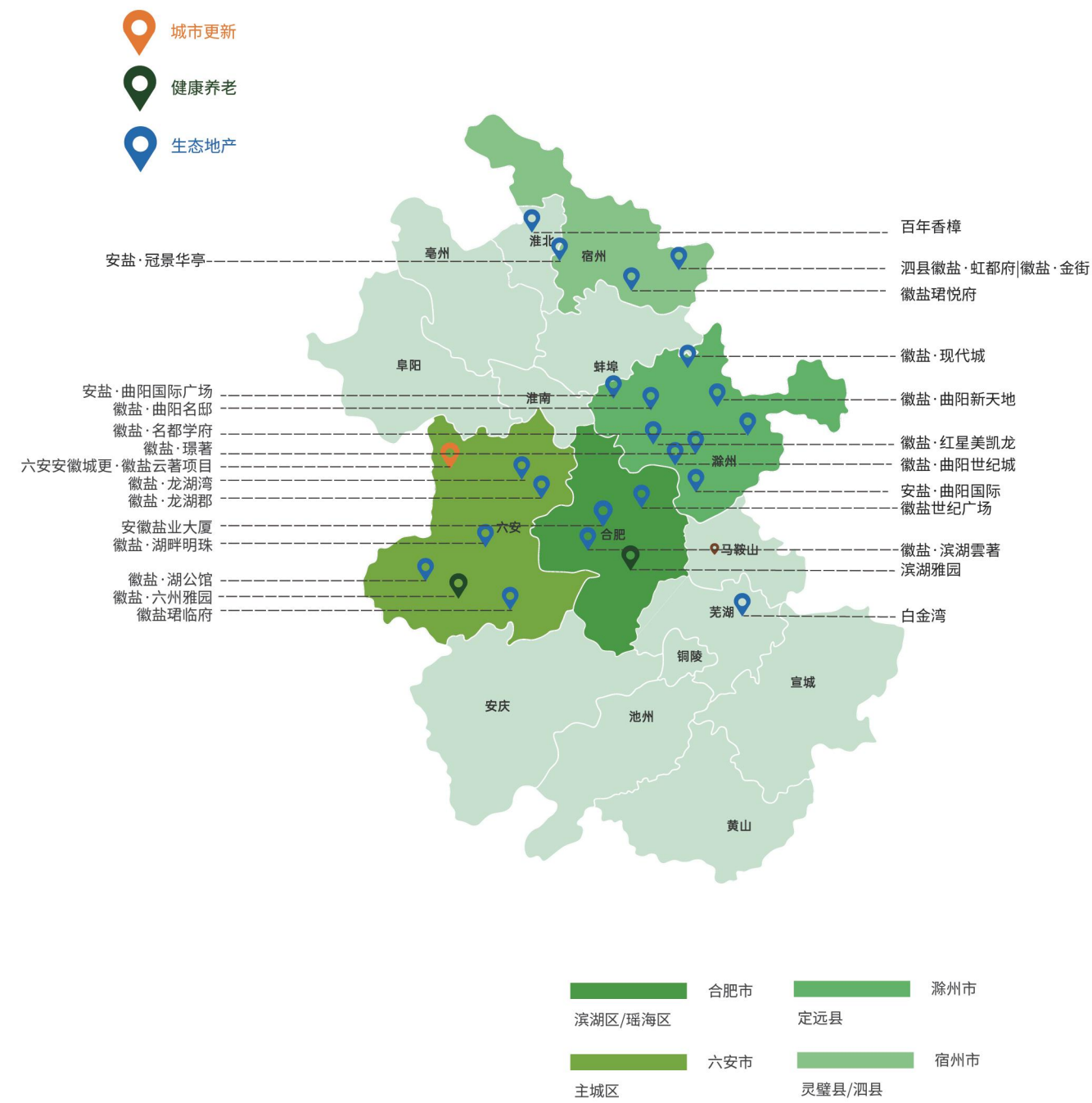
安徽盐业地产集团有限责任公司成立于2005年，是省生态环境集团投资控股的国有房地产开发企业，注册资本金10亿元，房地产开发一级资质。截至目前，已建、在建及待建项目28个，投资开发总建筑面积超500万平方米，总资产30.64亿元。



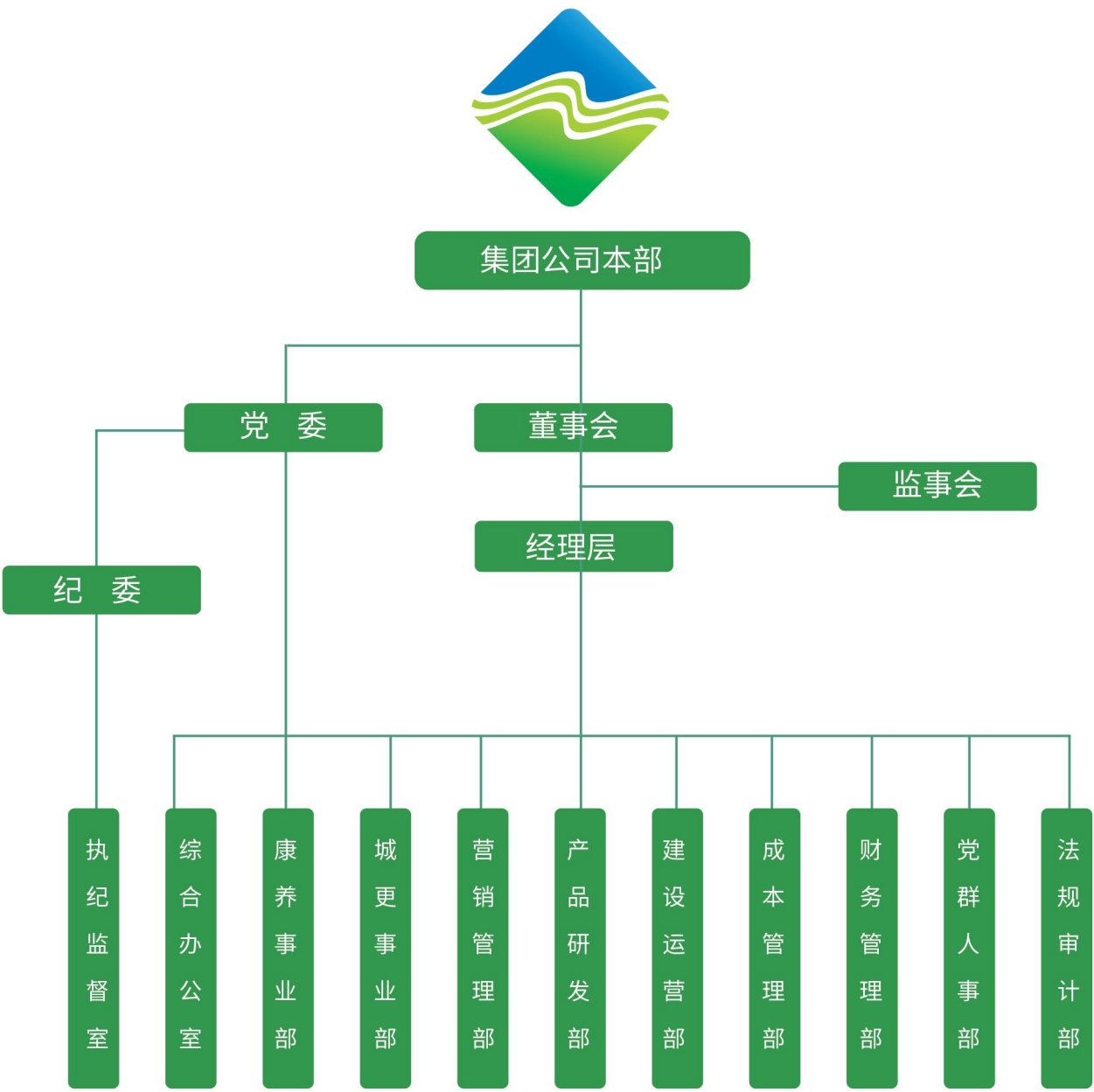
二、发展历程



三、项目布局



四、组织布局



五、所属企业

1

安徽省城市更新投资集团有限公司

安徽省六安市城更建设投资有限公司
安徽省城市更新产业运营有限公司
安徽省生态环境永升智慧生活服务有限公司

安徽省健康养老产业投资有限公司

2

合肥市滨湖雅园康养产业有限公司
六安市健康养老产业有限公司
安徽省生态环境康养运营服务有限公司

3

安徽盐业地产集团有限责任公司

安徽盐业投资有限公司
安徽盐业银华投资有限公司
泗县徽盐置业有限公司
霍邱盐投置业有限公司
安徽盐业地产灵璧有限公司
安徽省城更徽盐建设发展有限公司

六、荣誉资质



七、人才队伍

83%

本科及以上学历

50%

具有初级以上专业技术职称

44%

研究生学历

67%

世界排名前100高校毕业的有2人，占校招人员比例的67%

公司在职员工218人，男职工145人，女职工73人，本科及以上学历的占比83%，具有初级以上专业技术职称的占50%，专业技术人员数量进一步增加，人员平均年龄38岁，年龄结构相对合理。通过公开招聘市场化引进9人、研究生学历占比44%，拥有华润、招商、旭辉等头部房企从业经历的有4人，占引进人才比例的44%；通过校园招聘引进3名研究生，世界排名前100高校毕业的有2人，占校招人员比例的67%。公司人员结构明显提升，人员整体素质迈上新台阶。

转型与发展

Transformation and Development

一、确定战略规划

确定“3451”战略规划，即聚焦“城市更新、健康养老、生态地产”三大板块，打造“政策支撑、资源整合、投资建设、产业运营”四大平台，实施“‘大平台’赋能、‘大生态’协同、‘大人才’引育、‘大数智’管理、‘大产业’延链”五大提升行动，至2030年末实现资产总额达百亿目标。

协同三大板块

城市更新板块

作为核心业务，公司将采取多元化商业运作模式，开展老旧小区、老旧街区、老旧厂房等改造项目，并机会性获取优质地产和产业项目。通过城市改造、产业升级等多元化运营模式，成为公司核心支柱产业。

健康养老板块

以“立足合肥、覆盖全省、辐射长三角”为定位，加速融入长三角康养一体化建设新格局，积极探索旅居康养、研学康养、全龄康养、农文旅等“康养+”新模式，致力打造全省康养标杆项目和示范工程。

生态地产板块

公司将秉持“绿色、生态、可持续”的发展理念，以创建生态宜居环境为目标，采用“绿色+智能”的开发模式，打造具有竞争力的生态地产品牌。谋划一批宜居、宜养、宜业、宜游的现代生态地产项目。

构建四大平台



政府支撑平台

平台将致力于为政府制定城市更新相关政策提供理论依据,同时为安徽省城市更新集团及其下属公司提供政策解读、趋势预测和战略规划支持,推动政策创新与技术转型。通过高效的政策分析和行业趋势研究,提升公司战略规划能力,推动项目顺利落地。



资源整合平台

平台将聚焦资金、技术、人才等多方资源的整合,通过建立跨领域、跨行业的合作网络,确保资源高效配置。通过与金融机构、科研院所、行业协会等建立长期合作关系,为项目提供资金支持和技术服务,推动项目的实施与长远发展。



投资建设平台

平台将聚焦市场需求和区域经济潜力,制定合理的投资计划,确保项目资金投入符合发展需求。通过严格的风险控制机制和高效的项目管理体系,确保项目按时、按质完成,为区域经济和城市功能提升做出积极贡献,进一步提高投资回报率,提升公司市场影响力。



产业运营平台

平台将围绕城市资源禀赋和发展需求,规划符合城市特色的高新技术、绿色低碳、文化创意等产业,推动产业上下游协同发展,打造完整的产业链。通过精准招商和技术共享,吸引领先企业和创新型企业入驻,促进产业集群的持续创新与发展,提升区域产业竞争力,推动城市经济的转型升级。

实施五大提升行动

“大人才”引育提升行动

为实现战略目标,以“大引进”广纳天下英才,以“大保障”创优人才生态,推动人才工作守正创新、整体跃升,构建“大人才”格局,为省城市更新集团高质量发展提供人才支撑。

“大平台”赋能提升行动

从项目思维向平台思维转变,聚力打造安徽省内领先的城市更新产业投资、运作、管理与资源整合平台,当好城市更新领域内的项目“孵化器”与产业“加速器”。

“大数智”管理提升行动

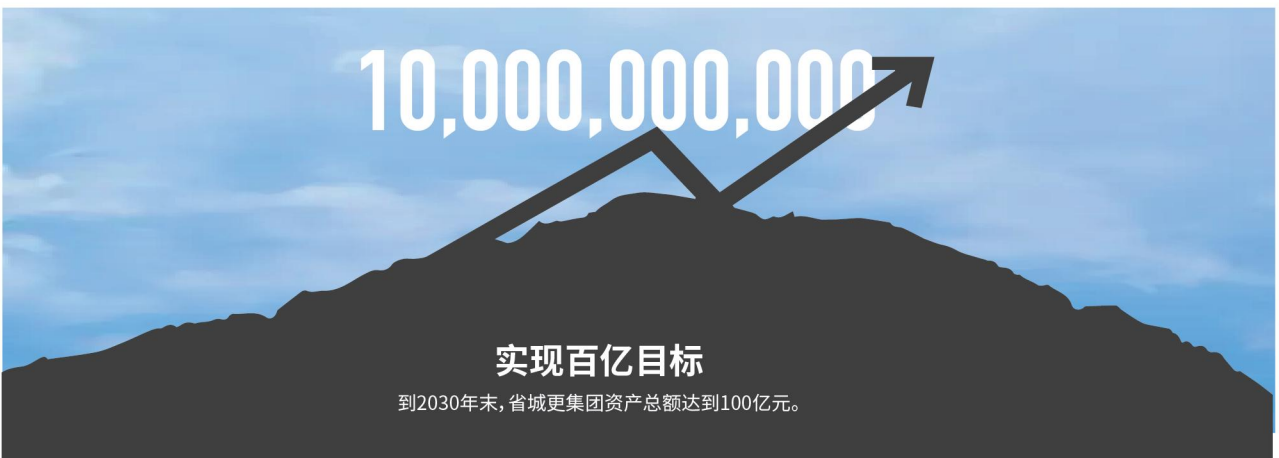
为提高管理效率和项目执行的智能化水平,公司将全面推进数智化升级,充分借助行业大模型、人工智能等先进技术手段,提升整体运营能力。

“大生态”协同提升行动

做好与省生态环境集团兄弟单位的业务联动,与省盐业集团推进一揽子存量资产改造运营项目,推动生态永升公司积极承接集团内部物业服务,打造服务链接平台。

“大产业”延链提升行动

公司将优化产业链布局,推动产业链的协同合作,整合内外部资源延伸产业链条,加强与产业链上重点企业的强强合作,提升公司整体竞争力和响应速度。



二、实现集团更名

2024年9月30日，“安徽省城市更新投资有限公司”正式更名为“安徽省城市更新投资集团有限公司”。这标志着省生态环境产业集团生态健康地产板块高质量转型发展迈出又一坚实步伐，有利于更加精准聚焦城市更新核心业务和战略方向的焕新升级，勇当安徽省城市更新行动的“主力军”和“排头兵”。



三、开展合作交流

2024年，赴住建部、省住建厅、省发改委、中国房地产协会等政府部门和行业协会寻求政策支持，同时积极与中英人寿、江苏禾康、德必集团、环球文旅集团等头部企业深度合作，平台整合力持续提升。



(2024年4月，中英人寿安徽分公司年会、表彰典礼活动暨“爱相守，YOUNG同行”计划启动会在省健康养老公司滨湖雅园项目举行)



(2024年8月，本部第一党支部党员代表10人到合肥德必庐州WE项目开展“党建引领，业务共进”主题党日活动，以实际行动将党建工作与城更业务深度融合、双向提升)



(2024年9月，环球文旅集团一行参观了滨湖雅园康养示范区、小镇会客厅及生态农场，详细了解项目近期建设进展与运营思路)



(2024年12月，与深圳愿景城城市更新发展有限公司在北京签署战略合作协议)

四、加快产业布局

城市更新板块

与拥有一级资质的香港上市企业上海永升物业公司，共同成立省生态环境永升智慧生活服务有限公司，拓展城市运营服务以及环卫一体化业务。成立省城市更新产业运营公司，构建产业投资、招商、服务平台。正在谋划组建建设投资公司，积极拓展城更、地产等板块的工程业务以及生态环境领域的相关工程。



(六安徽盐城更雲著效果图)



(2024年2月，安徽省生态环境永升智慧生活 服务有限公司举行揭牌仪式)



(2024年9月23日，“安徽省城市更新产业运营有限公司”正式注册成立。)

健康养老板块

以正在建设的高端CCRC滨湖雅园及六州雅园为载体，同时成立生态康养运营公司，打造高标准、高质量、高水平的医养结合健康养老服务标杆，在全省形成可复制的模板，致力打造全省康养标杆项目和示范工程。



生态地产板块

高质量推进定远璟著、肥西雲著、灵璧珺悦府二期、合肥盐业冷链代建等在建项目建设，以质量和口碑赢得区域市场的肯定。同时与城市更新、健康养老做好产业协同，为战略转型做好保障支撑。



(徽盐·滨湖雲著高定人文美术馆门前)



(徽盐·滨湖雲著效果图)

公司治理

corporate governance

一、深化国企改革

健全公司治理制度

修订“三重一大”决策事项清单，清单事项细化为12类78项，进一步厘清党委、董事会、经理层等治理主体的权责边界；配齐配强外部董事，实现集团及各级子企业董事会应建尽建，推动董事会6项职权落实落地。

深化对标世界一流管理提升行动

制定公司对标世界一流管理提升行动深化实施方案，确定新一轮对标提升重点领域和专项行动，选择行业标杆企业，深入开展对标分析，按要求完成2024年对标任务。

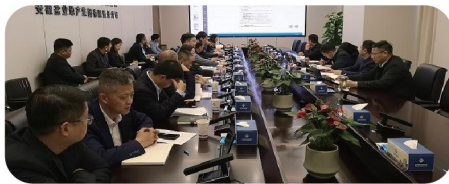
二、提升管理优化

破局营销体制改革

实施营销体制改革，优化营销薪酬方案，加大自销队伍组建，出台全民营销、重大节点冲刺方案等系列政策，四季度月均签约额超1亿元；聚力攻克难销产品，签约车位1295个，签约滞销商业商业1.58万方共1.45亿元，均价领先属地市场，营销团队逆势保持昂扬活力。

1000000000元

四季度月均签约额超1亿元



(2024年3月，省城市更新等三家公司召开营销薪酬改革动员大会)

1295车位

签约车位1295个

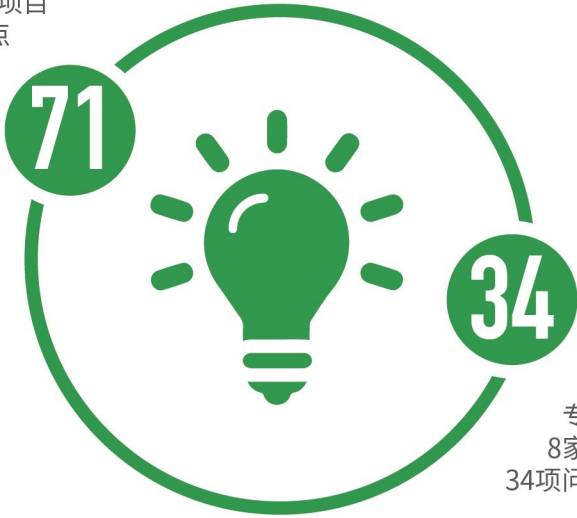
1.45亿元

签约滞销商业商业1.58万方共1.45亿元

加强项目运营调度

优化经营通报机制，强化季度经济形势运行分析，正式上线计划节点模块，考核6个项目71个节点，实现线上线下载联动调度；创新实施“一企一策”，专题研究8家子公司34项问题任务，全面理清解决思路。

考核6个项目
71个节点



专题研究
8家子公司
34项问题任务

提升成本招采质量

15

建立15项专业指标数据为基础的成本大数据库，支撑成本测算与控制

修订完善招采制度，创新评定分离招采模式，为肥西与六安两个新项目，招选到优质总承包供应商单位

2

2

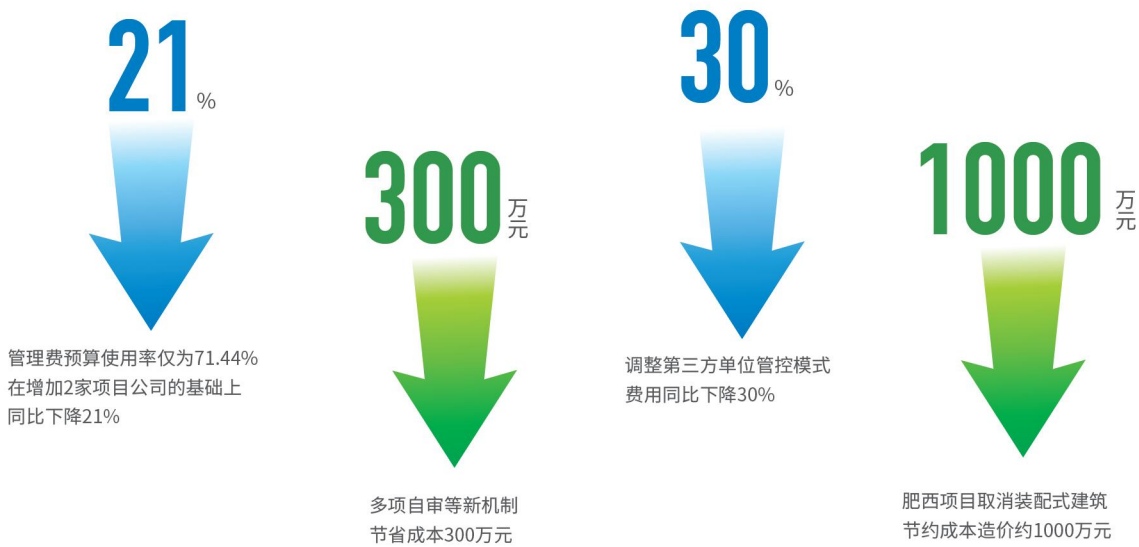
上线供应商黑名单曝光网站，拉黑2家供应商

10

在公司招投标电子平台公示了10家扣分单位

加快降本增效提质

发布勤俭办企过紧日子等厉行节约举措，严控三项费用，其中管理费预算使用率仅为71.44%，在增加2家项目公司的基础上，同比下降21%；创新实施成本条线二审结算、建立营销集采、清单控制价自审等新机制，节省成本300万元；调整第三方单位管控模式，第三方费用同比下降30%；积极对接有关部门，肥西项目取消装配式建筑，节约成本造价约1000万元。



全面明晰权责清单

在立、改、废47项制度的基础上，全方位梳理管控职责，缩减审批流程，编制完成《职能部门权责划分清单》《管控放权清单》，清理管控模糊界面27项，新增或调整80余项，基本厘清20余类353个重要事项的管理边界，治理效能显著提升。

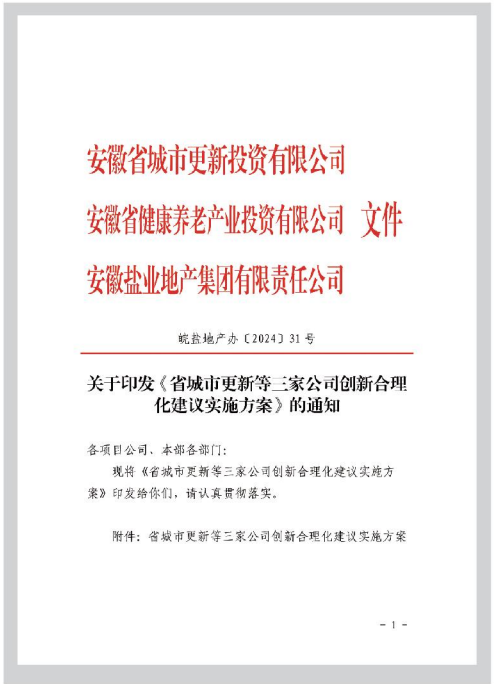


强化现金流管控

强化现金流管控，高度围绕安全、效率、风控三大目标，对省城市更新集团等三家公司实行全周期、多层级资金管控，依据省城市更新集团等三家公司资金集中管理办法，对资金进行日归集、周盘活、月滚动、季预测、年预算的管控频率，加强资金调度，以提升资金使用效率，防范资金相关风险。

三、推进科技创新

以战略转型、创新发展为核心，制定公司《创新合理化建议实施方案》，为职工提供建言献策通道。与安徽建筑大学建筑与规划学院，共同成立联合研究中心。同时搭建“一屏总览”智慧经营分析系统，充分发挥OA、费控系统等数字化作用，初步实现全流程数字化管理。



(2024年5月印发了创新合理化建议实施方案)



(2024年10月9日下午，安徽省城市更新集团与安徽建筑大学建筑与规划学院联合研究中心正式揭牌)



(费控数字化看板)

四、强化项目管控

1.以问题导向为思路，“四不两直”深入项目现场,面对面、点对点解决项目问题。



(2024年4月,肥西雲著项目现场)



(2024年12月,定远璟著项目现场)

2.开展材料专项检查,落实合同履约管理制度,完善施工单位评价体系。



(2024年度质量安全巡检报告)



(2024年7月,项目工程材料专项检查宣贯会现场)

3.2024年各项目全力攻坚,四维并进护航发展。

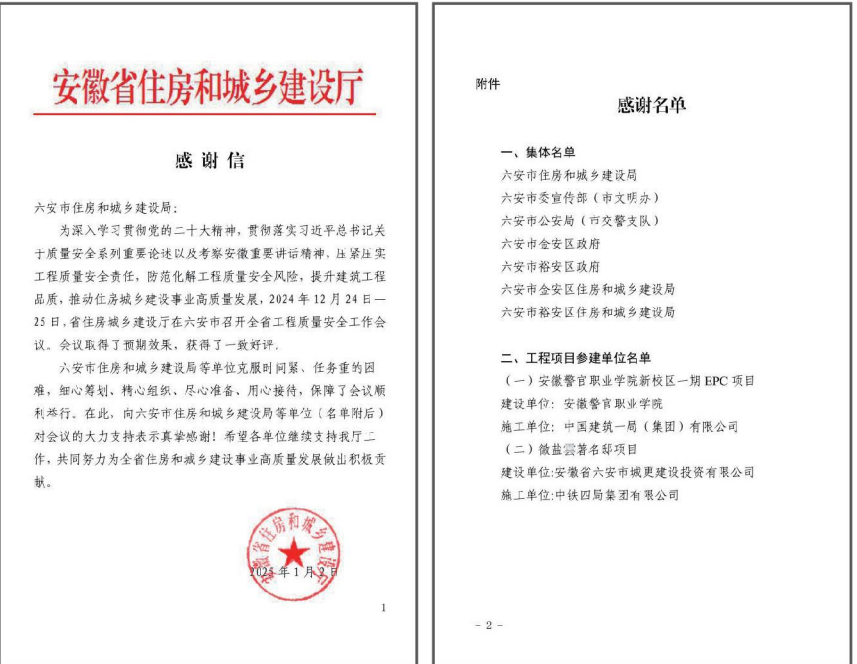
资产去化提速增效:定远1-7号地小商业去化率97%以上,霍邱项目加速跑量去化,基本实现清盘。

品质交房圆满收官:灵璧项目二期提前30日交房,交付零投诉。

设计创新载誉前行:肥西雲著设计荣获国际环艺创新设计大赛金奖;滨湖雅园项目叠墅样板房设计荣获TITAN最佳设计理念类白金奖。



质量筑基安全护航:六安公司成功举办省住建厅2024年质量安全观摩会和六安市市直工程2024年度消防演练活动,省住建厅、市住建局等单位发来感谢信予以点赞。



社会责任

social responsibility

一、聚力保障交付

高度重视交房,优化施工工序、全面提升品质,多方联动、合力攻坚,圆满完成年度1299户交付任务,交房总面积逾15万平。

1299 户
圆满完成年度交付任务

15 万平
交房总面积



(灵璧瑞悦府二期、六安六州雅园一期交付现场)

二、暖心彰显关怀

持续开展员工关爱行动,通过丰富文体活动、落实老党员、困难党员、困难职工及退休职工慰问等措施,切实提升团队凝聚力和员工归属感。



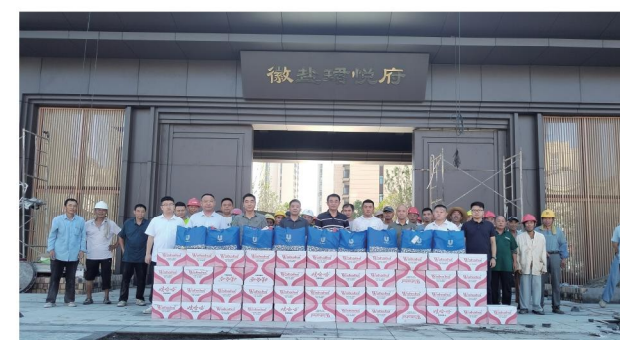
(2024年2月,工会举办“猜灯谜迎元宵”活动)



(2024年2月,工会走访慰问公司老党员、困难党员、困难职工及退休职工)



(2024年3月,工会组织开展“逐梦新时代 巾帼绽芳华”主题三八妇女节活动)



(2024年7月,“徽盐之夜·点亮滨湖区”——2024合肥市社区运动会荧光毅行活动)



(2024年8月,公司工会赴各项目建设现场开展夏日“送清凉”慰问活动)



(2024年11月,工会举办“皖美城更新新颜,毅行阔步启新程”主题毅行活动)



(2024年12月,工会组织开展职工体检,举办健康知识讲座、体检报告解读活动)

三、严管守护安全

落实全员安全生产责任制,及时开展各类检查演练,省城市更新集团等三家公司以“零事故”筑牢安全底线,以“全参与”构建责任共同体。



1.常态化学习强化理念

认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产系列重要指示精神,围绕“人民至上、生命至上”,组织安全生产理论学习、事故警示教育。



2.多元化宣传营造氛围

以“人人讲安全、个个会应急”为主题,通过安全咨询日、班前交底会、安全宣誓等活动,构建全员参与的安全文化。

3.专业化培训提升能力

开展多形式安全培训,覆盖工程、物业、商户等多领域,夯实安全管理与应急处置基本功。



4.实战化演练增强技能

承办定远县“安全生产月”暨建筑施工防高坠事故应急救援演练观摩会(150余人参与),组织消防疏散、高坠、触电等专项演练,实现“自防、自救、互救”能力全面提升。



5.精细化排查消除隐患

委托第三方开展12个标段安全质量评估,配合上级6次专项检查,整改安全隐患34条(整改率100%);集团领导带队检查15次,整改隐患102条(整改率100%),实现隐患“发现-整改-销号”全闭环。



6.责任化落实履职担当

配合省生态环境集团开展施工现场扬尘、噪音、“三废”专项检查,推动绿色施工,守护生态环境,履行企业环保社会责任。



四、助力乡村振兴

省城市更新集团等三家公司始终认真落实党中央、省委、省国资委和集团公司党委关于乡村振兴帮扶工作安排部署,将乡村振兴工作放在重要位置,各级党组织与村党组织开展结对共建,慰问帮扶。



(2024年5月,地产集团团支部开展“学雷锋”志愿服务活动)



(以“守护绿水青山·争当环保卫士”为主题,本部第一党支部、肥西项目、霍邱项目先后组织青年党员开展义务植树活动)



(2024年11月,公司党委赴西河村开展结对共建帮扶慰问活动)



(2024年3月,省城市更新公司与中建八局四公司联合开展党建联建暨建证未来“红扳手”学雷锋志愿服务启动仪式)

五、志愿服务展风采

省城市更新集团等三家公司以实际行动书写新时代雷锋故事,积极开展各类志愿服务活动,“做一颗永不生锈的螺丝钉”。



(2024年2月4日,霍邱项目党支部,组织党员志愿者开展了“扫雪除冰暖人心 白雪更映志愿红”党员志愿服务活动)

党建引领

Party-building leadership

2024年，省城市更新集团等三家公司党委坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入学习贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神和二十届三中全会精神，认真落实省生态环境集团公司党委部署安排，聚焦问题、改革创新，锐意进取、注重实效，推动党的建设蹄疾步稳，为公司高质量发展提供坚强保证。

一、强化政治建设

始终坚持把党的政治建设摆在首位，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深入融入公司各项业务，确保各项工作高起点谋划、高标准推进、高质量落实。



(2024年5月，省城市更新集团等三家公司召开党纪学习教育专题学习)



(2024年10月，省城市更新集团等三家公司举办学习贯彻党的二十届三中全会精神宣讲报告会)



(2024年10月，省城市更新集团等三家公司召开2024年第四季度党务工作会议暨党务专题培训会)



二、深化理论学习

多措并举推动党的二十大及二十届三中全会精神学习走深走实，强化党委理论学习中心组研讨实效，久久为功扎实开展党纪学习教育，进一步筑牢思想根基。



(2024年3月，省城市更新等三家公司召开2024年度党建工作暨党风廉政建设和反腐败工作会议)



(2024年4月，省城市更新等三家公司党的建设工作领导小组召开会议动员部署党纪学习教育工作)



(2024年5月，省城市更新等三家公司党委举行党纪学习教育读书班开班式暨党委理论学习中心组学习会)

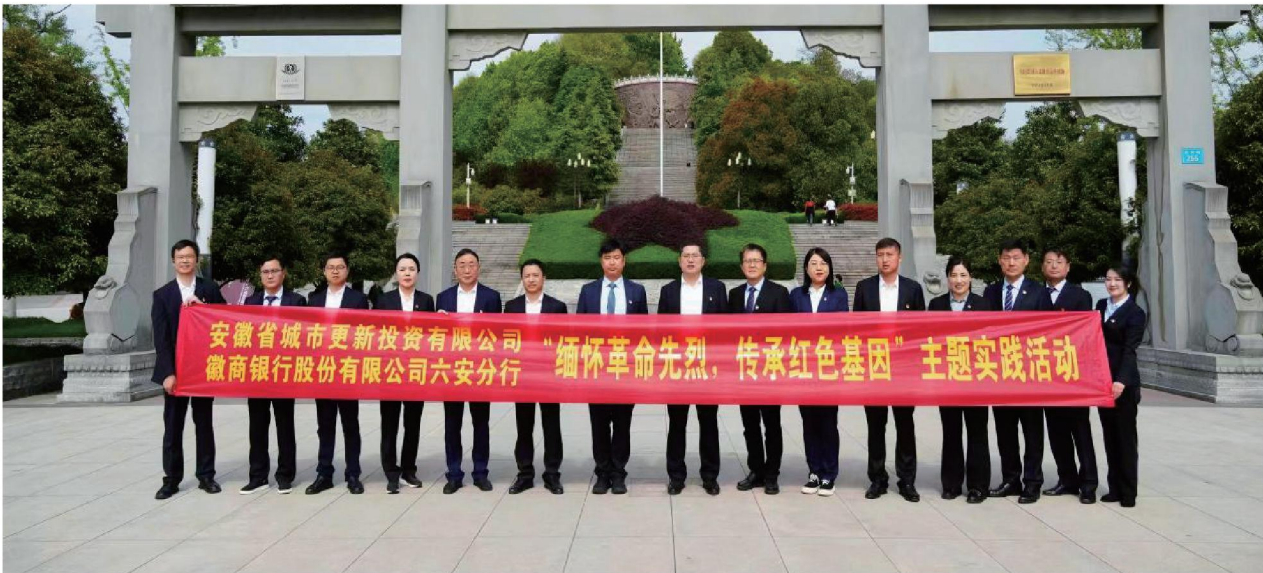


(2024年7月，省城市更新等三家公司举办2024年党组织书记和党务干部培训班开班式暨党性教育培训班)



三、夯实基层基础

全面加强基层党建工作，先后组建肥西公司党支部、本部第三党支部，成立党员先锋队、建立党员示范岗，充分发挥党支部战斗堡垒和党员先锋模范作用。



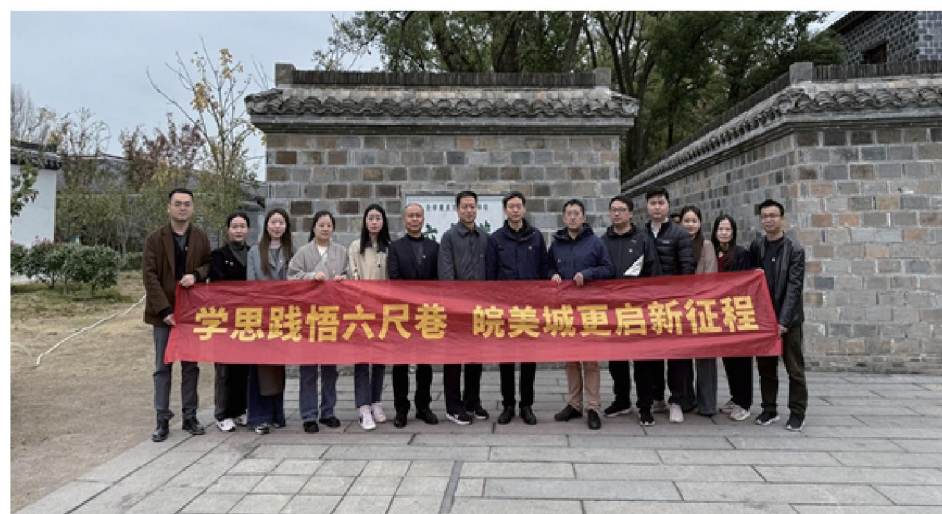
(2024年4月，省城市更新公司联合徽商银行六安分行组织党员干部赴金寨县开展“缅怀革命先烈·传承红色基因”党建共建主题党日活动)



(2024年9月,肥西公司党支部联合地产集团团支部与属地武警某部队开展“军企共建聚合力 鱼水情深谱新篇”共建活动)



(2024年10月,六安公司党支部组织开展红色观影主题党日活动,全体职工集体观看红色影片《志愿军:存亡之战》)



(2024年11月,本部第一、第二党支部组织党员赴桐城市六尺巷开展“学思践悟六尺巷 皖美城更启新征程”主题党日活动)



四、巩固党建品牌

坚持顶层设计与基层实践并重、一体创建与各具特色共存

打造“筑梦”“1+N”党建品牌矩阵,新创建了四合、长青两个支部党建品牌,实现党建品牌全覆盖。党群人事部会同霍邱项目共同拍摄的《承接精神火炬,照亮前行之路》微党课,荣获省国资委微党课一等奖,获第二届全省微党课征集展播活动中荣获三等奖,创省生态环境集团历史最好成绩;组织策划的微宣讲,在省属企业2024年微宣讲竞赛活动中荣获三等奖;徽盐地产集团党委顺利入选省国资委党委基层党建工作“领航”计划示范库,3名同志入选集团“巾帼建功”先进个人;地产集团团支部入选集团五四红旗团支部、2个先进集体入选集团青年文明号、3名职工青年分别入选集团优秀共青团员、优秀共青团干部。

筑梦 1+N

党建品牌矩阵

四合 长青

两个支部党建品牌

**承接精神火炬
照亮前行之路**

荣获省国资委微党课一等奖,
第二届全省微党课征集展播活动中荣获三等奖

微宣讲

省属企业2024年微宣讲竞赛活动中
荣获三等奖

**徽盐地产
集团党委**

入选省国资委党委
基层党建工作“领航”计划示范库

**巾帼建功
先进个人**

3名同志入选集团
“巾帼建功”先进个人

五、持续正风肃纪

1.坚持严字当头,始终保持严的基调、严的措施、严的氛围,为公司奋力开创高质量发展新局面提供坚强有力的政治保障。



2.坚持国企“姓党属国”的政治属性,必须始终把全面从严治党摆在首位,以党的政治建设为统领,确保国企始终沿着正确方向行稳致远。



(2024年3月,省城市更新等三家公司召开2024年度党建工作会议暨党风廉政建设和反腐败工作会议)



集团“巾帼建功”先进个人名单		附件	
姓 名	职 务	省国资委党委基层党建工作“领航”计划 入库名单 (2024年第三季度)	
刘 畅	安徽省生态环境产业集团有限公司投资发展部主管	一、省国资委党委基层党建工作“领航”计划示范库名单	
周文文	安徽省生态环境产业集团有限公司纪委综合室主办	省交控集团皖通公司党委	
胡 琨	安徽环境新安江生态科技有限公司休宁片区运维责任人	淮北矿业集团华塑股份公司党委	
王雅茜	安徽环境科技研究院股份有限公司研究所一员工	淮河能源集团工程院党委	
袁 园	安徽环境智能科技有限公司商务专员	铜陵有色安徽铜冠（庐江）矿业公司党委	
刘海莉	安徽省生态环境保护修复发展有限责任公司综合管理部 部长	江汽集团技术中心党委	
孙学慧	合肥市肥东县盐业有限公司党支部书记、经理	皖北煤电集团公司五沟煤矿党委	
张 珍	淮北市盐业有限公司配送中心业务员	叉车集团合力工业车辆（盘铸）有限公司党委	
张红艳	亳州市谯城县盐业有限公司配送中心业务员	省国控集团安徽省产权交易中心有限责任公司党委	
邹斗斗	宿州市盐业有限公司综合部部长	省农垦集团华阴农场党委	
胡晓云	蚌埠市盐业有限公司党总支书记、董事长	皖维集团蒙维科技公司党委	
张甲佳	阜阳市阜南县盐业有限公司财务综合部部长	省生态环境集团徽盐地产集团党委	
张媛媛	淮南市盐业有限公司综合部副部长	淮南实业集团相山水泥党委	
郑 丽	滁州市凤阳县盐业有限公司经营部主任	华安证券公司华安期货党总支	
苏文钦	六安市盐业有限公司客户经理	安徽建工三建集团八分公司党支部	
汪云霞	马鞍山市盐业有限公司市场部副主任		
黄 婧	芜湖市盐业有限公司片区经理		
葛 燕	宣城市广德县盐业有限公司经理助理		
纪金枝	池州市盐业有限公司财务审计部副部长		
查建平	安庆市怀宁县盐业有限公司配送部经理		
汪美蓉	黄山市盐业有限公司财务审计科科长		
许珺蓉	安徽省盐业集团有限公司财务部副部长（主持工作）		
路漫漫	安徽盐业强旺商业运营管理有限公司财务负责人		
於红莉	安徽盐业地产集团有限责任公司党群人事部党务专员		
杜文慧	六安市健康养老产业有限公司财务部财务副经理		
闻翠莲	合肥市滨湖雅园康养产业有限公司党政办公室资料员		
王 涪	安徽省顺帆物资有限公司财务部主管		
汪琰勤	安徽盐业商贸有限公司工会副主席、财务部经理		
陈小艳	安徽宿州润淮汽车销售服务有限公司综合部经理		
陆 璐	安徽盐业弘德实业发展有限公司党群部主管		
俞 露	安徽盐业酒店和资产公司联合党支部委员、安徽盐业酒店管理 有限责任公司工会副主席、企管部部长		
王少霞	安徽盐业小额贷款有限公司清收资管部主管		
周海燕	安徽盐业典当有限公司财务部会计		



五四红旗团支部
地产集团团支部入选集团五四红旗团支部

2个先进集体
入选集团青年文明号

3名职工青年
入选集团优秀共青团员、优秀共青团干部

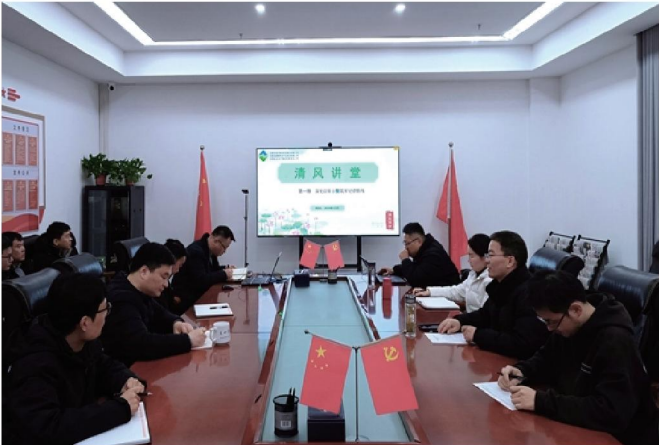
3.精准有效用好“四种形态”，全年公司纪委累计处置问题线索11件，立案处理3件，运用第一种形态处理11人，党纪政务处分4人。

4.纠“四风”树新风，多措并举落实中央八项规定精神，全年开展2次作风建设督查，重要节日节点发布《廉洁提示函》，通过明察暗访、随机检查等方式，对节日期间各项目公司公车、值班情况进行全方位、全过程检查。



(2024年7月，省城市更新等三家公司开展新任中层管理人员集体廉洁谈话会)

5.持续加强党纪学习教育，积极创新廉洁教育方式方法，加大警示教育力度，推动他律向自律转化，营造风清气正的良好氛围。



中秋、国庆廉洁过节倡议书

安徽省城市更新集团 2024年09月13日 18:03 安徽

致公司全体党员干部职工：

2024年中秋、国庆节将至，公司纪委祝大家节日快乐、身体健康、工作顺利、阖家幸福，同时借此机会再次重申以下几点要求：

严禁违规收送礼品礼金，包括通过快递和电子手段收送礼品礼金；

严禁公款吃喝、提供或接受超标准接待、接受管理服务对象宴请等违规吃喝问题；

严禁大操大办、借机敛财等违规操办婚丧喜庆事宜；

严禁巧立名目、违规发放津贴补贴；

严禁公款旅游以及违规接受管理服务对象等安排的旅游活动；

严禁高档烟酒茶“天价”月饼、节礼过廉包装等享乐奢靡问题；

严禁公车私用、私车公养等违规行为；

严禁组织或参加公款支付的娱乐消费活动；

严禁接受或提供可能影响公正执行公务的娱乐消费活动以及其它违规违纪违法行为。

希望全体党员干部职工勿忘勤俭过节、文明过节、廉洁过节。预祝大家度过一个欢乐祥和的中秋佳节，度过一个热烈喜庆的国庆长假。

省城市更新公司纪委
省健康养老公司纪委
地产集团纪委
2024年9月13日

中秋佳节倍思“清”
欢度国庆慎微“廉”

举报电话：0551-65281160
举报邮箱：hydcjw@ahsdlj.com
举报信箱：合肥市包河区华山路808号徽盐世纪广场A座
写字楼18楼 徽盐地产集团纪委 邮编：230601



(2024年7月，省城市更新等三家公司开展“树清廉家风筑廉洁防线”活动)

报告后记

2025 展望

2025年是“十四五”规划收官之年，是“十五五”规划谋篇布局之年，是省城市更新集团更名后首个完整运营年度之年，更是新旧动能转换、产业纵深发展、项目开花结果的关键之年，省城市更新集团等三家公司将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，紧跟城市更新与健康养老有关政策，遵循“3451”战略规划部署，结合自身具备的投资、开发、建设、运营为一体的发展优势，围绕构建“策、规、融、投、建、营”城市更新全产业链，全力推进“转型发展、深化改革、降本增效、防范风险”四大任务，积极创建业务一体化融合、产业协同化布局、项目全流程管控、运营全周期覆盖的发展新格局，以锻造八大能力推进2025年工作，全力实现转型发展新跨越。

意见反馈

为了持续改进安徽省城市更新投资集团有限公司、安徽省健康养老产业投资有限公司、安徽盐业地产集团有限责任公司社会责任工作及社会责任报告编写工作，我们特别希望聆听您的意见和建议，如您对报告有任何的意见和建议，请与我们联系。

联系电话：0551-65283196

电子邮箱：395660605@qq.com

企业网站：www.ahyydc.com